

14. CONTRATO DE SUB-ARRENDAMENTO DESPORTIVO - CAMPO DE FUTEBOL DE ESPINHO – FREGUESIA DE ESPINHO:

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal o contrato de sub-arrendamento a celebrar entre o Município de Braga e a Freguesia de Espinho, contrato que se anexa.

CONTRATO DE SUB-ARRENDAMENTO DE EQUIPAMENTO DESPORTIVO

16 António Durães
18.09.13

Entre,

MUNICIPIO DE BRAGA, com sede na Praça do Município, no concelho de Braga, pessoa colectiva número 506 901 173, devidamente representada pelo Presidente da Câmara de Braga, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, cartão do cidadão número 9900460, contribuinte fiscal número 207 494 568, residente na Rua do Calvelo de Baixo, n.º13, 4715-566 Braga, com os poderes necessários para o presente acto, doravante abreviadamente designada por "PRIMEIRA CONTRATANTE",

E **Junta de Freguesia de Espinho**, pessoa coletiva número 507047320, com sede na Rua do Clamor, 4715-423 BRAGA, Espinho, em Braga, devidamente representada pelo seu presidente Filipe Vaz Alves, residente na Rua dos penedos Brancos, no.57, Espinho, CC 117 49858 OZX0, contribuinte fiscal n.º219844 763, doravante abreviadamente designada por "SEGUNDA CONTRATANTE"

CONJUNTAMENTE DESIGNADAS POR "PARTES".

CONSIDERANDO QUE:

- a) A PRIMEIRA CONTRATANTE é arrendatária do **Campo de Futebol de Espinho**, doravante designado por EQUIPAMENTO DESPORTIVO, o qual foi construído pela proprietária e senhoria do referido contrato de arrendamento, SGEB – SOCIEDADE GESTORA DE EQUIPAMENTOS, S.A., no âmbito da constituição de um direito de superfície sobre os terrenos do domínio privado do Município de Braga., a favor da PRIMEIRA CONTRATANTE, objecto de um concurso Público Internacional com o âmbito de concepção e/ou construção, financiamento, manutenção e conservação de Equipamentos de Interesse Municipal;

- b) As partes constataram, após vistoria conjunta, que o EQUIPAMENTO DESPORTIVO, foi executado em conformidade com o projecto respectivo e reúne todas as condições para que o MUNICIPIO DE BRAGA o utilize e coloque ao serviço do interesse público, por gestão, exploração, gozo e responsabilidade da Junta de Freguesia de Espinho.
- c) Se torna necessário definir as regras que irão reger as relações entre as partes relativamente à utilização e exploração do EQUIPAMENTO DESPORTIVO, pela Junta de Freguesia, bem como em relação aos deveres desta, quanto à conservação e manutenção corrente do equipamento;
- d) A SGEB – SOCIEDADE GESTORA DE EQUIPAMENTOS DE BRAGA, S.A., proprietária do EQUIPAMENTO DESPORTIVO, consente no presente subarrendamento.

É livre, esclarecidamente e de boa-fé, celebrado o presente contrato, nos termos antecedentes considerados e das cláusulas seguintes:

Artigo Primeiro

OBJECTO CONTRATUAL

1. O presente contrato visa estabelecer as regras e relações contratuais entre as partes quanto à disponibilização, pela PRIMEIRA CONTRATANTE, do **Campo de Futebol de Espinho**, doravante designado por EQUIPAMENTO DESPORTIVO, à SEGUNDA OUTORGANTE, bem como os deveres e obrigações relativas à conservação e manutenção das condições básicas de funcionamento do EQUIPAMENTO DESPORTIVO.
2. A PRIMEIRA CONTRATANTE cede à SEGUNDA CONTRATANTE a disponibilização plena do EQUIPAMENTO DESPORTIVO, com efeitos imediatos a partir da outorga do presente contrato, para gozo, utilização e gestão do mesmo, com vista à satisfação do interesse pública.

Artigo Segundo

PRAZO

1. O presente contrato de subarrendamento de EQUIPAMENTO DESPORTIVO celebra-se pelo prazo de vinte e cinco anos (ou seja, trezentos meses), a partir da respectiva celebração;
2. O período de arrendamento previsto no número anterior poderá ser prorrogado, a título excepcional e por acordo expresso entre as partes, por períodos de um ano, sucessivamente renováveis.

Artigo Terceiro

RENDAS

1. A SEGUNDA CONTRATANTE pagará à PRIMEIRA a renda anual de 3000€ (três mil euros), acrescida de IVA (imposto sobre o valor acrescentado), à taxa legal em vigor na data correspondente;
2. A renda será paga até ao dia 30 do Mês de dezembro do ano a que respeitar o arrendamento, mediante transferência bancária para conta indicada pela PRIMEIRA CONTRATANTE, ou directamente, na Tesouraria da Câmara Municipal de Braga;
3. Caso o pagamento de renda não seja efectuado até à data estipulada no número anterior, a SEGUNDA CONTRATANTE constitui-se em mora, ficando a PRIMEIRA CONTRATANTE com o direito a exigir, para além das rendas em atraso, o montante correspondente a 50% do montante em dívida.

Artigo Quarto

CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO DO EQUIPAMENTO DESPORTIVO

1. Nesta data, a PRIMEIRA CONTRATANTE cede à SEGUNDA CONTRATANTE, a utilização do EQUIPAMENTO DESPORTIVO, para que o explore e utilize na prossecução dos seus objectivos e do interesse público;
2. A SEGUNDA CONTRATANTE é responsável pelo gozo, utilização e exploração do EQUIPAMENTO DESPORTIVO; assumindo todos os riscos dessa utilização e exploração, incluindo os riscos da procura do equipamento;
3. O cumprimento da natureza de utilização e exploração a realizar no EQUIPAMENTO DESPORTIVO é da exclusiva responsabilidade da SEGUNDA CONTRATANTE;
4. A obtenção das autorizações necessárias às actividades definidas para a utilização de e exploração a realizar no EQUIPAMENTO DESPORTIVO são da responsabilidade da SEGUNDA CONTRATANTE.
5. A SEGUNDA CONTRATANTE obriga-se a obter, se tal for necessário, suportando os respectivos custos, todas as licenças e autorizações, de natureza técnica ou outras, que sejam exigidas por lei ou regulamento, para a utilização e exploração do EQUIPAMENTO DESPORTIVO;
6. Ficam a cargo da SEGUNDA OUTORGANTE os riscos, custos e encargos referentes à utilização e exploração;
 - a) Os respeitantes a ligação e consumos de electricidade, água, gás, telefone, etc.;
 - b) Respeitante a contratos de seguro de responsabilidade civil relativos à utilização e exploração;
 - c) Os respeitantes a danos e furtos, por culpa ou negligência, por utilização indevida, imprudente, incorrecta ou não autorizada do EQUIPAMENTO DESPORTIVO e/ou dos Equipamentos que o compõem, designadamente causados pelos utentes.

7. A SEGUNDA CONTRATANTE zelarà pela observação de regras de boa utilização do EQUIPAMENTO DESPORTIVO disponibilizado, no sentido de prevenir a danificação do mesmo ou dos seus equipamentos, salvo os danos inerentes a uma utilização e exploração normais;
8. A SEGUNDA CONTRATANTE poderá ceder a utilização do imóvel arrendado, de forma onerosa ou gratuita, total ou parcial, só podendo a cessão ser recusada, se existir incerteza devidamente fundamentada que tal cedência aumenta o risco de incumprimentos das obrigações emergentes do presente contrato, ou das garantias da PRIMEIRA CONTRATANTE;
9. À PRIMEIRA CONTRATANTE compete controlar e fiscalizar o modo de execução das obrigações da SEGUNDA CONTRATANTE, de forma a prevenir, evitar e impedir o não cumprimento, insuficiência ou cumprimentos defeituoso, e acautelar o interesse público.
10. O exercício dos poderes de direcção e fiscalização devem salvaguardar a autonomia da SEGUNDA CONTRATANTE, limitando-se ao estritamente necessário à prossecução do interesse público e processando-se de modo a não perturbar a execução do presente Contrato, com a observância das regras legais ou contratuais aplicáveis e sem diminuir a iniciativa e a correlativa responsabilidade da PRIMEIRA CONTRATANTE.

Artigo quinto

PRIORIDADE DE UTILIZAÇÃO

1. A SEGUNDA CONTRATANTE concederá à PRIMEIRA CONTRATANTE, sempre que esta o solicitar, o direito de gozo e utilização do EQUIPAMENTO DESPORTIVO, para realização de eventos de natureza lúdico-recreativa e desportiva, desde que, aí não resulte prejuízo apreciável para os habituais utilizadores do Equipamento.

Artigo sexto

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EQUIPAMENTO DESPORTIVO

1. Durante a vigência do presente contrato, a PRIMEIRA CONTRATANTE é responsável pela manutenção estrutural do equipamento;
2. A chamada manutenção corrente, no quadro do normal funcionamento do equipamento e decorrente da respectiva utilização é garantida pela SEGUNDA CONTRATANTE, não sendo imputáveis à PRIMEIRA CONTRATANTE quaisquer riscos ou danos resultantes da utilização e exploração do EQUIPAMENTO DESPORTIVO.

O presente contrato é assinado e rubricado em três exemplares, dois para o primeiro contratante e um para o segundo contratante.

O Presidente da Câmara Municipal de Braga (1.º Contratante)

O Presidente da Junta de Freguesia de Espinho (2.º Contratante)

Braga, 18 de Julho de 2018